



Кемеровская область-Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа

Постановление

От 06.04.2022 № 83-п

Об утверждении муниципальной программы
Тяжинского муниципального округа «Имущественный
комплекс Тяжинского муниципального округа»
на 2022 – 2024 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Тяжинского муниципального округа от 23.12.2021 года № 288 «О бюджете Тяжинского муниципального округа на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в целях эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тяжинского муниципального округа, а также контроля за его сохранностью и использованием по назначению, руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа:

1. Утвердить муниципальную программу Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу следующие нормативные правовые акты:

2.1. постановление главы Тяжинского муниципального района от 29.12.2014г. № 180-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального района «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального района» на 2015-2017 годы»;

2.2. постановление главы Тяжинского муниципального района от 30.12.2015г. № 220/1-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 29.12.2014г. № 180-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального района «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального района» на 2015-2017 годы»;

2.3. постановление главы Тяжинского муниципального района от 23.03.2016г. № 35-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 29.12.2014г. № 180-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального района «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального района» на 2015-2018 годы»;

2.4. постановление главы Тяжинского муниципального района от 17.05.2016г.

программы Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2015-2022 годы»;

2.15. постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 23.12.2020г. № 292-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 29.12.2014г. № 180-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2015-2023 годы»;

2.16. постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 14.01.2021г. № 8-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 29.12.2014г. № 180-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2015-2023 годы»;

2.17. постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 04.05.2021г. № 107-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 29.12.2014г. № 180-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2015-2023 годы»;

2.18. постановление администрации Тяжинского муниципального округа от 03.03.2022г. № 56-п «О внесении изменений в постановление главы Тяжинского муниципального района от 29.12.2014г. № 180-п «Об утверждении муниципальной программы Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2015-2023 годы».

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа М.В.Булгину.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е.Серебров

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского
муниципального округа» на 2022 – 2024 годы**

**Паспорт
Муниципальной программы Тяжинского муниципального округа
«Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа»
на 2022 – 2024 годы**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2022- 2024 годы (далее Муниципальная программа)
Директор Муниципальной программы	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тяжинского муниципального округа
Исполнитель Муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа
Исполнитель программных мероприятий	Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа
Цели Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пополнение бюджета Тяжинского муниципального округа от использования муниципального имущества. 2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тяжинского муниципального округа 3. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципальной собственности.
Задачи Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Целевое и эффективное использование имущества в бюджетных/казенных учреждениях, муниципальных унитарных предприятий 2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тяжинского муниципального округа (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность), а также контроля за его сохранностью и использованием по назначению. 3. Эффективное управление и распоряжение в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса, муниципальными правовыми актами Тяжинского муниципального округа, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю 4. Обеспечение содержания, эксплуатации и сохранности объектов муниципальной собственности

	Тяжинского муниципального округа 5. Оформление права муниципальной собственности на объекты муниципальной недвижимости; 6. Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных объектов недвижимого имущества; 7. Оформление земельных участков, постановка на кадастровый учет
Срок реализации Муниципальной программы	На период с 01.01.2022 по 31.12.2024 г.
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	Объем бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы составляет 17995,8 тыс.руб., в том числе по годам: 2022 – 10161,8 тыс.руб. 2023 – 3917 тыс.руб. 2017 – 3917 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Муниципальной программы	Реализация программных мероприятий позволит обеспечить формирование доходной части бюджета стабильными поступлениями от продажи и использования муниципального имущества и земельных ресурсов Тяжинского муниципального округа

1. Характеристика текущего состояния. Обоснование проблемы, анализ причин ее возникновения и необходимость ее решения программными методами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-03 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, что является одним из приоритетов социально-экономического развития Тяжинского муниципального округа.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования. Эффективное управление муниципальной собственностью способствует решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Тяжинского муниципального округа.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В реестре муниципальной собственности числится более 17 тысяч объектов, из них:

- 15 тысяч единиц – оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь;
- 116 единиц - транспортные средства;
- 2,2 тысячи единиц – недвижимое имущество.
- 780 единиц земельных участков

Площадь территории Тяжинского муниципального округа составляет 353101 га, в том числе:

- Земли населенных пунктов – 7772 га;
- Земли сельскохозяйственного назначения -164694 га;
- Земли промышленности – 1525 га;
- Земли лесного фонда – 178443 га;
- Земли запаса – 667 га.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели получения максимального дохода в бюджет Тяжинского муниципального округа.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу.

Существует необходимость в проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, переданные в муниципальную собственность, на земельные участки, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Кемеровской области-Кузбасса относятся к муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа, так как это позволит получать арендную плату от использования этих объектов и увеличить доходы бюджета.

Для выполнения указанных процедур необходимо изготовление технической документации (технические и кадастровые паспорта) на объекты, а также получение кадастровых выписок земельных участков и кадастровые планы территорий, необходимые для оформления прав на земельные участки в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Кемеровской области-Кузбасса, провести межевание земельных участков.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, а также в целях пополнения доходной части бюджета Тяжинского муниципального округа, для проведения процедур по продаже и сдаче в аренду муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к продаже или передаче в аренду.

Временно неиспользуемое имущество, составляющее казну Тяжинского муниципального округа, передается в аренду. Порядок сдачи имущества в аренду осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Плата за аренду муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет Тяжинского муниципального округа.

Реализация правомочий собственника (владение, пользование и распоряжение) требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация, а также приобретение имущества взамен пришедшего в негодность и списанного, являются залогом целостности всего муниципального имущества.

Также к основным, можно отнести следующие проблемы:

- а) права муниципальной собственности на муниципальные объекты оформлены не в полном объеме;
- б) технические паспорта имеются не на все объекты муниципальной собственности;
- в) низкая эффективность деятельности некоторых муниципальных унитарных предприятий;
- г) недостаточный контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;

- д) необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилого фонда, движимого имущества и земельных участков;
- ж) право на приватизацию жилых помещений использовано не всеми гражданами.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Муниципальной программы позволит увеличить доходную часть бюджета Тяжинского муниципального округа, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета Тяжинского муниципального округа.

2. Цели и задачи Муниципальной программы

Основными целями и задачами Муниципальной программы являются:

1. Пополнение бюджета Тяжинского муниципального округа.
2. Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тяжинского муниципального округа (далее - муниципальное имущество, муниципальная собственность), а также контроля за его сохранностью и использованием по назначению.
3. Эффективное управление и распоряжение в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбасса, муниципальными правовыми актами Тяжинского муниципального округа, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель: Пополнение бюджета Тяжинского муниципального округа

Увеличение доходов бюджета Тяжинского муниципального округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью. Выделенная цель является одной из наиболее приоритетных, так как направлена на получение финансового источника выполнения первостепенных муниципальных программ в рамках среднесрочного социально-экономического развития Тяжинского муниципального округа.

Цель: Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Тяжинского муниципального округа

Поставленная цель направлена на сокращение необоснованных расходов местного бюджета, направленных на содержание неликвидных объектов, объектов, не приносящих соизмеримый с их маркетинговой привлекательностью доход в местный бюджет, а также связана с необходимостью реализации единой государственной политики по повышению эффективной деятельности муниципальных предприятий за счет проведения их приватизации и привлечения частных инвестиций.

Цель: Эффективное управление и распоряжение в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Кемеровской области, муниципальными правовыми актами Тяжинского муниципального округа, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Достижению поставленной цели в рамках Муниципальной программы способствует решение следующих задач:

1. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, учет этих объектов.
2. Проведение технической инвентаризации, получение технических паспортов на объекты недвижимого имущества.

3. Формирование и направление документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости.
4. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, вовлеченных в сделки; рыночной стоимости арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду.
5. Участие в разработке, согласовании нормативных актов, регулирующих вопросы управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными участками.

3. Перечень подпрограмм Муниципальной программы с кратким описанием подпрограмм и основных мероприятий Муниципальной программы

Муниципальная программа включает в себя подпрограммы:
«Управление муниципальным имуществом»;

1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» нацелена на внедрение действенных механизмов управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тяжинского муниципального района, обеспечивающих максимально эффективное использование объектов муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа.

Данная подпрограмма предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

мероприятие 1.1. Осуществление мероприятий по технической инвентаризации, паспортизации объектов, межеванию земельных участков;

мероприятие 1.2. Реализация отдельных мероприятий;

мероприятие 1.3. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления;

мероприятие 1.4. Установление границ населенных пунктов на территории Тяжинского муниципального округа, разработка генеральных планов населенных пунктов.

4. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы с указанием плановых значений целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы и подпрограмм

Реализация Муниципальной программы рассчитана на 2022 - 2024 годы с проведением ежегодной оценки результативности мероприятий.

Выполнение установленных сроков реализации Муниципальной программы обеспечивается системой программных мероприятий.

В результате проведения мероприятий планируется достижение следующих значений целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы:

выполнение планового задания по доходам, полученным от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тяжинского муниципального района, составит 100 процентов;

Выполнение планового задания по доходам, полученным от использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Тяжинского муниципального района, ежегодно составит 100 процентов;

Уровень ежегодного достижения показателей (индикаторов) Муниципальной программы ежегодно составит 100 процентов;

Ежегодное плановое увеличение количества земельных участков, предоставленных в аренду:

в 2022 году - на 20 единиц;

в 2023 году - на 20 единиц;

в 2024 году - на 20 единиц;

Плановая регистрация права собственности за Тяжинским муниципальным округом:

в 2022 году - на 40 объектов недвижимости;

в 2023 году - на 50 объектов недвижимости;
 в 2024 году - на 50 объектов недвижимости;

Доля объектов недвижимости, на которые будет зарегистрировано право собственности, по отношению к общему числу объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципального имущества, составит:

в 2022 году - не менее 60 процентов;
 в 2023 году - не менее 65 процентов;
 в 2024 году - не менее 70 процентов;

Планируется проведение проверок целевого использования и сохранности муниципальной собственности и земельных участков Тяжинского муниципального округа:

в 2022 году по 10 объектам;
 в 2023 году по 10 объектам;
 в 2024 году по 10 объектам;

Доля погашения задолженности по договорам аренды от их общего числа будет составлять:

в 2022 году не менее 70 процентов;
 в 2023 году не менее 80 процентов;
 в 2024 году не менее 80 процентов;

Уровень ежегодного достижения показателей (индикаторов) Муниципальной программы ежегодно составит 100 процентов;

5. Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы

Наименование Муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, тыс. рублей		
		2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы	Всего	10161,8	3917,0	3917,0
	областной бюджет			
	иные не запрещенные законодательством источники			
	федеральный бюджет			
	местный бюджет	10161,8	3917,0	3917,0
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов			
	средства юридических и физических лиц			
1. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом»	Всего	10161,8	3917,0	3917,0
	областной бюджет			
	иные не запрещенные законодательством источники			
	федеральный бюджет			
	местный бюджет	10161,8	3917,0	3917,0
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов			
	средства юридических и физических лиц			

Мероприятие 1.1 Осуществление мероприятий по технической инвентаризации, паспортизации объектов, межеванию земельных участков	Всего	1500,0	500,0	500,0
	областной бюджет			
	иные не запрещенные законодательством источники			
	федеральный бюджет			
	местный бюджет	1500,0	500,0	500,0
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов			
	средства юридических и физических лиц			
Мероприятие 1.2. Реализация отдельных мероприятий	Всего	1050,0	1050,0	1050,0
	областной бюджет			
	иные не запрещенные законодательством источники			
	федеральный бюджет			
	местный бюджет	1050,0	1050,0	1050,0
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов			
	средства юридических и физических лиц			
Мероприятие 1.3. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	Всего	3611,8	2367,0	2367,0
	областной бюджет			
	иные не запрещенные законодательством источники			
	федеральный бюджет			
	местный бюджет	3611,8	2367,0	2367,0
	средства бюджетов государственных внебюджетных фондов			
Мероприятие 1.4. Установление границ населенных пунктов на территории Тяжинского муниципального округа, разработка генеральных планов населенных пунктов	Всего	4000,0	0	0
	областной бюджет			
	иные не запрещенные законодательством источники			
	федеральный бюджет			
	местный бюджет	4000,0	0,0	0,0

средства бюджетов
государственных
внебюджетных фондов

6. Сведения о планируемых значениях целевых показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Наименование Муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)		
			2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа Тяжинского муниципального округа «Имущественный комплекс Тяжинского муниципального округа» на 2022-2024 годы	Выполнение планового задания по доходам, полученным от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа	процентов	100	100	100
	Выполнение планового задания по доходам, полученным от использования имущества и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Тяжинского муниципального округа	процентов	100	100	100
1.Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа»					
Мероприятие 1.1. Осуществление мероприятий по технической инвентаризации, паспортизации объектов, межеванию земельных участков	Доля объектов муниципальной собственности и земельных участков Тяжинского муниципального округа, по которым в отчетном периоде осуществляется техническая инвентаризация, паспортизация объектов, межевание земельных участков	процентов	70	75	80

Мероприятие 1.2. Реализация отдельных мероприятий		процентов	100	100	100
Мероприятие 1.3. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	Уровень ежегодного достижения показателей (индикаторов) Муниципальной программы	процентов	100	100	100
Мероприятие 1.4. Установление границ населенных пунктов на территории Тяжинского муниципального округа, разработка генеральных планов населенных пунктов	Доля установления границ населенных пунктов	процентов	50	50	0