



**Кемеровская область - Кузбасс
Тяжинский муниципальный округ
Администрация Тяжинского муниципального округа**

Постановление

От 21.03.2013 № 40-п

О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса» и утверждении Положения о комиссии

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6-1 Закона Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», руководствуясь Уставом Тяжинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

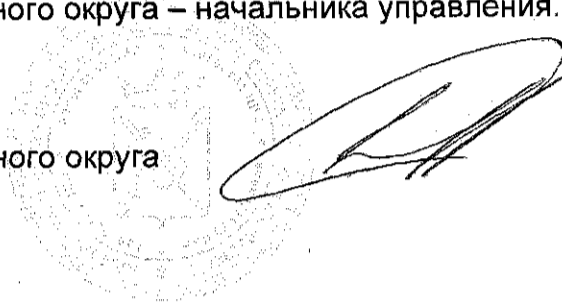
1. Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области-Кузбасса».

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области – Кузбасса» согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу со дня обнародования путём вывешивания на информационных стендах в зданиях администрации Тяжинского муниципального округа и территориальных отделов, входящих в состав Управления по жизнеобеспечению и территориальному развитию Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Тяжинского муниципального округа – начальника управления.

Глава Тяжинского муниципального округа



В.Е. Серебров

Приложение

Утвержден
постановлением администрации
Тяжинского муниципального округа
от « » _____ 2023 № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса»

1. Общие положения

Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Кемеровской области - Кузбасса» (далее - Комиссия) определяет цели создания, функции, состав и порядок работы Комиссии по обследованию и определению фактического технического состояния элементов общего имущества в многоквартирных домах.

Комиссия создана в целях актуализации данных о многоквартирных домах, техническому состоянию и способам управления ими, для создания полной достоверной базы данных о многоквартирных домах, определения перечней работ по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому, которые необходимо выполнить в первую очередь, проведения технического обследования многоквартирных домов на основании визуального обследования и информации собственников помещений и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Комиссия формируется из представителей отделов управления жизнеобеспечения и территориального развития Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа, исполнителей жилищных услуг (организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами) собственников помещений многоквартирных домов.

Обследованию подлежат многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области - Кузбасса, расположенных в Тяжинском муниципальном округе.

Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, Уставом Тяжинского муниципального округа, иными нормативными правовыми актами Тяжинского муниципального округа и настоящим положением.

2. Порядок создания и состав комиссии

Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Тяжинского муниципального округа.

В состав Комиссии входят:

- председатель Комиссии и его заместитель, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- представители отделов управления жизнеобеспечения и территориального развития Тяжинского муниципального округа администрации Тяжинского муниципального округа;

- исполнителей жилищных услуг (руководители управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами);

- собственников помещений многоквартирных домов (председатель Совета многоквартирного дома).

Руководит деятельностью Комиссии председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии, который по его поручению принимает организационные меры по выполнению полномочий Комиссии.

Секретарь Комиссии обеспечивает организацию деятельности Комиссии.

3. Основные задачи комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

-обеспечение прав и законных интересов граждан, пользующихся жилыми помещениями на законных основаниях, производство работ и оказания услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;

-определение перечня услуг и (или) работ в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы;

-обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

4. Полномочия комиссии

Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном законом порядке:

-запрашивает и получает необходимые для осуществления ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм;

-изучает и анализирует техническую документацию многоквартирных домов;

-обследует общее имущество собственников помещений, конструктивные элементы и инженерные системы в многоквартирных домах;

-оценивает состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

-согласовывает объемы проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы.

5. Порядок работы комиссии

Комиссия осуществляет обследование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тяжинского муниципального округа.

Процедура оценки состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах включает в себя:

-сбор технической документации на многоквартирный дом, изучение и анализ имеющейся в ней информации;

-определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) компетентных органов, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования), необходимых для принятия решения комиссии по

определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

-осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

-определение необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, а в случае необходимости - перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определения объемов проведения капитального ремонта;

-составление заключений, актов по обследованию общего имущества в многоквартирном доме.

Все решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению, акту обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях определения потребности в проведении капитального ремонта.

Результатом работы Комиссии являются: акт технического состояния многоквартирного дома, заключение Комиссии о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта каждого из элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых в соответствии с Региональной программой. Комиссией устанавливается факт наличия (отсутствия) технического и энергетического паспортов многоквартирного дома.

Форма акта технического состояния многоквартирного дома утверждается органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

В многоквартирных домах, в которых предусмотрена установка общедомовых приборов учета электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, проводится обследование на предмет технической возможности их установки.